

ПРОТОКОЛ № 7
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Тверь, ул. Розы Люксембург, д.68, корп. 5

г.Тверь

« 6 » ноября 2018г.

Форма проведения: очно-заочное голосование посредством бюллетеней.

Место проведения: ул. Розы Люксембург, д. №68, корп.5

Дата очного собрания: 25 сентября 2018г.

Дата сдачи бюллетеней для голосования: «25» сентября – «15» октября 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №68, корп.5 на ул.Розы Люксембург г.Твери (далее по тексту - МКД) проводится в соответствии с положениями статей 44-45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД 2840,50 кв.м., из них площадь, находящаяся муниципальной собственности 0 кв.м., общее число голосов собственников помещений в МКД, имеющих право голосовать на момент собрания (получивших свидетельство на право собственности) – 2840,50.

На очном собрании 25.09.2018г. присутствовали собственники 832,55 кв.м., обладающие 29,3% голосов. Дальнейшее голосование проводилось в заочной форме.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в собрании собственники помещений 2057,80 кв.м., обладающих 72,44% голосов собственников помещений МКД от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дни:

1. Выборы председателя и секретаря собрания по настоящему голосованию:
 Устинова Ирина Владимировна – председатель собрания
 Ровдо Павел Александрович – секретарь собрания
2. Выбор членов счетной комиссии по настоящему голосованию:
 Устинова Ирина Владимировна
 Ровдо Павел Александрович
3. Установка 3-х дополнительных камер системы видеонаблюдения в жилом комплексе, со стоимостью работ и оборудования согласно смете 35154,04 руб. Установить разовый дополнительный взнос на установку данной системы в размере 3,38 руб. с 1 кв.м (35154,04 руб. : 10402,20 кв.м.).
4. Утвердить ежемесячный взнос на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на территории жилого комплекса с 01.09.2018г в размере 0,14 руб. с 1 кв.м. (1500 руб. : 10402,2 кв.м.)
5. В случае необходимости ремонта оборудования системы видеонаблюдения, установленной в жилом комплексе, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).
6. Утверждение ежемесячного взноса с 01.09.2018г. на ежеквартальное обслуживание двух автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс в размере 0,16 руб. с 1 кв.м. ((2500 руб. х 2 шт./3 мес.) : 10402,2 кв.м.)
7. Производство ремонта ворот на въезде в жилой комплекс со стороны ул.Розы Люксембург. Утвердить разовый дополнительный взнос в размере 0,47 руб. с 1 кв.м (4900,0 руб. : 10402,2 кв.м.)
8. В случае необходимости ремонта автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).
9. Приобретение и установка дорожных знаков на въездах-выездах и внутри жилого комплекса, осуществление дорожной разметки в соответствии с утвержденной схемой. Установить разовый дополнительный взнос на приобретение и установку данных знаков в размере 3,41 руб. с 1 кв.м. (35500,00 руб. : 10402,2 кв.м.)
10. Приобретение и установка бетонных полусфер на территории жилого комплекса перед подъездами домов для ограничения стоянки автомобилей. Установить разовый дополнительный взнос на их приобретение и установку в размере 1,60 руб. с кв.м. (16640,00 руб. : 10402,2 кв.м.)
11. Утвердить формирование целевого резервного фонда на производство текущего негарантированного ремонта в МКД. Установить размер ежемесячного взноса в размере 2,5 руб. в кв.м.
12. Осуществление ремонта котла (замена бойлера) в котельной МКД по адресу: г.Тверь, ул.Розы Люксембург, д.68, корп.5. Утвердить разовый дополнительный взнос в размере 15,84 руб. с кв.м (45000,0 руб. : 2840,5 кв.м.)

По вопросам повестки дня:**По первому вопросу:**

Выбор председателя и секретаря собрания по настоящему голосованию:

Устинова Ирина Владимировна – председатель собрания

Ровдо Павел Александрович – секретарь собрания

Выступили: Ровдо Павел Александрович, собственник кв.3

Результат голосования:

ЗА – 2057,80 голосов, 100%.

ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

Выбраны:

Устинова Ирина Владимировна – председатель собрания

Ровдо Павел Александрович – секретарь собрания

По второму вопросу:

Выбор членов счетной комиссии по настоящему голосованию:

Устинова Ирина Владимировна

Ровдо Павел Александрович

Результат голосования:

Выступили: Ровдо Павел Александрович, собственник кв.3

Результат голосования:

ЗА – 1997,10 голосов, 97,05%.

ПРОТИВ - 60,7 голосов, 2,95%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

Выбраны:

Устинова Ирина Владимировна

Ровдо Павел Александрович

По третьему вопросу:

3. Установка 3-х дополнительных камер системы видеонаблюдения в жилом комплексе, со стоимостью работ и оборудования согласно смете 35154,04 руб. Установить разовый дополнительный взнос на установку данной системы в размере 3,38 руб. с 1 кв.м (35154,04 руб. : 10402,20 кв.м.).

Выступили: Ровдо Павел Александрович

Результат голосования:

ЗА – 1696,5 голосов, 82,44%.

ПРОТИВ - 312,50 голосов, 15,19%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 48,80 голосов, 2,37%.

Собственниками помещений принято решение:

Установить 3 дополнительные камеры системы видеонаблюдения в жилом комплексе, со стоимостью работ и оборудования согласно смете 35154,04 руб. Установить разовый дополнительный взнос на установку данной системы в размере 3,38 руб. с 1 кв.м (35154,04 руб. : 10402,20 кв.м.).

По четвертому вопросу:

Утвердить ежемесячный взнос на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на территории жилого комплекса с 01.09.2018г в размере 0,14 руб. с 1 кв.м. (1500 руб. : 10402,2 кв.м.)

Выступили: Ровдо Павел Александрович

Результат голосования:

ЗА – 1759,00 голосов, 85,48%.

ПРОТИВ - 250,00 голосов, 12,15%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 48,80 голосов, 2,37%.

Собственниками помещений принято решение:

Утвердить ежемесячный взнос на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, установленной на территории жилого комплекса с 01.09.2018г в размере 0,14 руб. с 1 кв.м. (1500 руб. : 10402,2 кв.м.)

По пятому вопросу:

В случае необходимости ремонта оборудования системы видеонаблюдения, установленной в жилом комплексе, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).

Выступили: Ровдо Павел Александрович

Результат голосования:

ЗА – 1745,30 голосов, 84,81%.

ПРОТИВ - 312,50 голосов, 15,19%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

В случае необходимости ремонта оборудования системы видеонаблюдения, установленной в жилом комплексе, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).

По шестому вопросу:

Утверждение ежемесячного взноса с 01.09.2018г. на ежеквартальное обслуживание двух автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс в размере 0,16 руб. с 1 кв.м. ((2500 руб. х 2 шт./3 мес.) : 10402,2 кв.м.)

Выступили: Ровдо Павел Александрович

Результат голосования:

ЗА – 1809,60 голосов, 87,94%.

ПРОТИВ - 248,2 голосов, 12,06%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

Утверждение ежемесячного взноса с 01.09.2018г. на ежеквартальное обслуживание двух автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс в размере 0,16 руб. с 1 кв.м. ((2500 руб. х 2 шт./3 мес.) : 10402,2 кв.м.)

По седьмому вопросу:

Производство ремонта ворот на въезде в жилой комплекс со стороны ул.Розы Люксембург. Утвердить разовый дополнительный взнос в размере 0,47 руб. с 1 кв.м (4900,0 руб. : 10402,2 кв.м.)

Выступили: Ровдо Павел Александрович

Результат голосования:

ЗА – 1872,10 голосов, 90,98%.

ПРОТИВ - 185,70 голосов, 9,02%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

Произвести ремонт ворот на въезде в жилой комплекс со стороны ул.Розы Люксембург. Утвердить разовый дополнительный взнос в размере 0,47 руб. с 1 кв.м (4900,0 руб. : 10402,2 кв.м.)

По восьмому вопросу:

В случае необходимости ремонта автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).

Выступили: Ровдо Павел Александрович

Результат голосования:

ЗА – 1809,60 голосов, 97,94%.

ПРОТИВ - 248,2 голосов, 12,06%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

В случае необходимости ремонта автоматических ворот, установленных на въезде в жилой комплекс, наделить Совет дома полномочиями по принятию решения о проведении данного ремонта и утверждению размера разового взноса денежных средств (согласно сметы, пропорционально доле в праве собственности).

По девятому вопросу:

Приобретение и установка дорожных знаков на въездах-выездах и внутри жилого комплекса, осуществление дорожной разметки в соответствии с утвержденной схемой. Установить разовый дополнительный взнос на приобретение и установку данных знаков в размере 3,41 руб. с 1 кв.м. (35500,00 руб. : 10402,2 кв.м.)

Выступили: Ровдо Павел Александрович

Результат голосования:

ЗА – 1571,20 голосов, 76,35%.

ПРОТИВ - 486,60 голосов, 23,65%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

Приобрести и установить дорожные знаки на въездах-выездах и внутри жилого комплекса, осуществление дорожной разметки в соответствии с утвержденной схемой. Установить разовый дополнительный взнос на приобретение и установку данных знаков в размере 3,41 руб. с 1 кв.м. (35500,00 руб. : 10402,2 кв.м.)

По десятому вопросу:

Приобретение и установка бетонных полусфер на территории жилого комплекса перед подъездами домов для ограничения стоянки автомобилей. Установить разовый дополнительный взнос на их приобретение и установку в размере 1,60 руб. с кв.м. (16640,00 руб. : 10402,2 кв.м.)

Выступили: Ровдо Павел Александрович

Результат голосования:

ЗА – 1165,40 голосов, 56,63%.

ПРОТИВ - 773,70 голосов, 37,60%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 118,70 голосов, 5,77%.

Собственниками помещений принято решение:

Приобретение и установка бетонных полусфер на территории жилого комплекса перед подъездами домов для ограничения стоянки автомобилей. Установить разовый дополнительный взнос на их приобретение и установку в размере 1,60 руб. с кв.м. (16640,00 руб. : 10402,2 кв.м.)

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить формирование целевого резервного фонда на производство текущего негарантийного ремонта в МКД. Установить размер ежемесячного взноса в размере 2,5 руб. в кв.м.)

Выступили: Ровдо Павел Александрович

Результат голосования:

ЗА – 1696,50 голосов, 82,44%.

ПРОТИВ - 312,50 голосов, 15,19%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 48,80 голосов, 2,37%.

Собственниками помещений принято решение:

Утвердить формирование целевого резервного фонда на производство текущего негарантийного ремонта в МКД. Установить размер ежемесячного взноса в размере 2,5 руб. в кв.м.

По двенадцатому вопросу:

Осуществление ремонта котла (замена бойлера) в котельной МКД по адресу: г.Тверь, ул.Розы Люксембург, д.68, корп.5. Утвердить разовый дополнительный взнос в размере 15,84 руб. с кв.м (45000,0 руб. : 2840,5 кв.м.)

Выступили: Ровдо Павел Александрович

Результат голосования:

ЗА – 1807,8 голосов, 87,85%.

ПРОТИВ - 250,00 голосов, 12,15%.
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

Осуществить ремонт котла (замена бойлера) в котельной МКД по адресу: г.Тверь, ул.Розы Люксембург, д.68, корп.5. Утвердить разовый дополнительный взнос в размере 15,84 руб. с кв.м (45000,0 руб. : 2840,5 кв.м.).

Члены счетной комиссии:

_____ Устинова Ирина Владимировна
_____ Ровдо Павел Александрович